

Solåsen veilag



Innkalling til årsmøte i **Solåsen veilag og Solåsen Vel** **Tirsdag 18. juni kl. 19.00 på Ekelund eldresenter**

Det innkalles herved til årsmøte i Solåsen veilag og Solåsen Vel. Årsmøtet er fastsatt til tirsdag 18. juni kl. 19.00 på Ekelund eldresenter. Møt opp!

Vedlagt følger sakspapirer til de to møtene:

Det gjøres oppmerksom på at alle husstander på Solåsen som bruker velveiene, må betale kontingent til Solåsen veilag. Det gjelder så godt som alle. Medlemskap i veilaget er pliktig for alle husstander. Kommunen står for snøbrøyting og skifting av lyspærer, men øvrig vedlikehold må veilaget stå for. I 2017 gjaldt det nødvendig nysafaltering av veiene som trengte det. I 2018 har vi lagt knust asfalt langs asfaltkantene. I år er det satt opp skilt om kjør sakte, og det skal kuttes trær og busker langs veiene.

Vi minner samtidig om at det er supert om vi kan få **e-postadressen din**. Vi har nå e-postadresser til litt under 2/3 av husstandene i vellet, og det er ganske tungvint å måtte gå rundt i postkassen til de resterende drøyt 70 boligene. Så send e-postadressen til kontakt@solasen.org så får du løpende informasjon fra Solåsen Vel og fra veilaget. Mye blir også lagt ut på vellets/veilagets nettside: www.solasen.org

Hvis noen har forslag som de ønsker behandlet på årsmøtene, er fristen for innsending til styret mandag 10. juni.

Med vennlig hilsen
Arent Skjæveland
sekretær for Solåsen Vel og Solåsen veilag

Årsmøte i Solåsen veilag og Solåsen Vel den 18. juni 2019 – Dagsorden og forslag til vedtak

1. Valg av ordstyrer
2. Valg av protokollfører
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Valg av to personer til å undertegne protokollen
5. Behandling av styrets årsberetning for vel og veilag
Se vedlagte årsmelding som er felles for vel og veilag.
6. Veilys
Se omtale i årsberetning.
7. Fastsetting av styrets arbeidsplan for Solåsen veilag
Styret legger opp til følgende arbeidsplan for Solåsen veilag for 2019-2020:
 1. *Arbeide for å overføre velveiene til kommunen så langt dette er mulig.*
 2. *Nødvendig vedlikehold av veiene som ikke foretas av kommunen, sørges for av veilaget. Kommunen dekker vintervedlikehold og veilys, men ikke annet vedlikehold av velveiene.*
 3. *Veilaget følger opp at utbyggere setter veiene tilbake i ordentlig stand etter utbygginger.*
 4. *Felles brøyting og strøing av stikkveiene (de veier som blir igjen etter at kommunen har overtatt vintervedlikehold av hovedveiene).*
8. Behandling av revidert regnskap for vel og veilag
Se vedlagte regnskap.
9. Fastsetting av kontingentens størrelse for vel og veilag
Styrets forslag: Kontingenten for Solåsen Vel videreføres på 100 kroner. Kontingenten til vellet er frivillig. Kontingenten for Solåsen veilag videreføres på 600 kroner. Kontingent til veilag er pliktig, og det vil bli sendt til inkasso for de som ikke betaler.
10. Valg av styreleder – felles for vel og veilag
Etter vedtektene skal styrets leder velges for ett år og er således på valg på hvert årsmøte. Nærende styreleder er Ole André Sivertsen. Valgkomiteens innstilling legges frem på årsmøtet.
11. Valg av styremedlemmer – felles for vel og veilag
Styremedlemmene Helge Bjørge, Nils Otto Nielsen og Jørn Halbakken er på valg. Jørn Halbakken ønsker ikke gjenvalg. Styremedlemmene Øyvind Nyborg Karlsen og Arent Skjæveland er ikke på valg, men Skjæveland flytter fra Solåsen i slutten av juni og må erstattes. Valgkomiteens innstilling legges frem på årsmøtet.
12. Valg av revisor – felles for vel og veilag
Revisor Liv B. Haaland (Øvre Solåsen 62) er ikke på valg.
13. Valg av valgkomité – felles for vel og veilag
Valgkomiteen består nå av Christian Montarou (Solåsveien 1), Espen Parmann (Solåsveien 19B) og Elisabeth Slåttum (Øvre Solåsen 28). Montarou og Parmann er på valg. Valgkomiteens innstilling legges frem på årsmøtet.
14. Behandling av innkomne forslag

Solåsen veilag



Årsmelding Solåsen Vel og Solåsen veilag for 2018-2019

De viktigste sakene for Solåsen Vel og Solåsen veilag siden forrige årsmøte har vært den årlige dugnaden på fellesområdene, avslutning av oppjøret rundt asfalteringssaken og arbeidet for kommunal overtakelse av veiene.

Styret for Solåsen Vel og Solåsen veilag har bestått av Ole André Sivertsen (leder), Helge Bjørge, Jørn Halbakken, Øyvind Nyborg Karlsen, Nils Otto Nielsen og Arent Skjæveland. Styret har siden forrige årsmøte hatt 3 møter. I tillegg har en god del saker blitt avklart på e-post. Styret for Solåsen Vel fungerer også som styre for Solåsen veilag, dvs. at det er valgt samme styreleder og styremedlemmer i vellet og i veilaget, men veilaget har egne vedtekter og eget regnskap.

Solåsen vel er en frivillig organisasjon, mens medlemskap i Solåsen veilag er pliktig for alle som bruker velveiene – og det er de aller fleste av områdets ca. 190 husstander.

Den årlige dugnaden

Årets dugnad ble arrangert søndag 5. mai kl. 12.00, i kaldt, men fint vær. Godt oppmøte gjorde at vi fikk unna all som stod på årets agenda.

Fotballbanen ble frest opp allerede fredag av styrets muskelmann Øyvind. På dugnadsdagen ble all mose og jord som hadde blandet seg inn i sanden rakt bort. Dette var en ganske stor jobb, men med mange i sving gikk det unna på et par timer. Sjøppel, kvist og løv ble samlet både på lekeplassen og langs vellets veier.



Nytt av året er også at vi har kjøpt inn skilt med oppfordring til trafikanter til å ta det rolig langs veiene våre. Disse ble satt opp på dugnadsdagen.



Tungt å sladde banen for hånd – i alle fall for Ole og Helge.



Små og store fikk litt å styrke seg på. Med utviklingen i antall oppmøtte på dugnad må vi neste år ha med stor grill 😊



Dugnadsgeneralene Øyvind og Helge er godt fornøye med hva vi fikk gjort og takker for innsatsen!!

Gjenopptagelse av saken med kommunal overtagelse av velveiene

Høsten 2017 var styret i veilaget i møte med Nesodden kommune, som da ønsket å gjenoppta saken med overføring av velveiene til kommunen. Nytt i saken er at det nå bare skulle betales ett oppmålingsgebyr for hele området, og ikke et for hver tomt slik det var i forrige runde. Videre informerte kommunen om at utnyttelsesgraden på tomtene ikke vil påvirkes av det grunnervervet kommunen vil måtte forstå, siden arealene allerede er båndlagt i form av regulering til veiformål. Ingen gjerder og garasjer vil påvirkes.

På to-tre års sikt må infrastrukturen for veilysene byttes ut. Da blir det salig rot hvis ikke har kommunalt lys, med forskjellig måler og krets på hver av veiene.

Kommunen signaliserte at de fleste måtte være med på en løsning, hvis det skulle bli noe, men at en eller to tomter kan eksproprieres hvis de motsetter seg tomteavgivelse.

Hvis vi ikke går med på kommunal overtakelse, informerte kommunen om at vi selv vil få ansvar for brøyting/strøing og veilys. Dette vil i så fall dreie seg om en årlig kostnad på flere tusen kroner per bolig i vellets område. I tillegg kommer engangskostnader til nødvendig fornyelse av veibelysningen, jf. at det er ødelagt flere steder i veilagets område.

Opplegget for kommunal overtakelse er denne gangen svært mye bedre enn sist, da problemet var gebyret per tomt på 3-4 000 kroner. Fortsatt vil noen måtte avstå grunn langs veiene, men det vil altså ikke påvirke utnyttelsesgraden for tomtene. Betenkeligheten ved kommunal overtakelse er at kommunen har vist svært dårlig evne til å ta sitt ansvar for de kommunale veiene på Solåsen, jf. det manglende vedlikeholdet av Furubakken hvor den nederste delen nå er den dårligste veien i veilagets område.

Årsmøtet 2018 fattet et enstemmig vedtak om å være positive til kommunal overtakelse av velveiene. Dersom veiene blir overtatt av kommunen, vil veilaget trolig bli lagt ned. Prosessen med kommunen har imidlertid stått litt i stampe, litt uvisst av hvilken grunn. Det har ikke stått på styret, men på kommunen.

Asfaltering av veiene i veilaget

De fleste av velveiene på Solåsen ble asfaltert i 2017. Det ble virkelig flott. Året etter ble det lagt knust asfalt der kantene på asfaltkantene ble høye.

Det er noe utbedringsbehov også på de kommunale veiene i vellets område, herunder nederste del av Furubakken. Styret har tatt dette opp med kommunen flere ganger, men kommunens svar er at det ikke er satt av noe midler til asfaltering.

Bruk av veilagets veier ifb. med utbygginger og graving i veiene

Etter at veinettet vårt ble oppgradert høsten 2017, har styret utarbeidet retningslinjer for bruk og inngrep i veiene våre:

Bruk av veiene i Solåsen veilags område

1. Enhver beboer som ønsker å benytte veilagets veier til fremføring av tunge maskiner og annet ifm. utbygging av egen eiendom mv, er pliktig til å innhente forhåndsamtynke til dette. Søknad om slik tillatelse rettes til styret i veilaget.
2. Det er ikke tillatt å bruke veilagets veier til slikt formål før samtykke foreligger. Samtykket skal være skriftlig og forutsetter at utbygger/eier erkjenner erstatningsansvar for skader som påføres veien ifm. utbyggingen. Erkjennelsen av erstatningsansvaret skal også være skriftlig.
3. Det gjennomføres befaringsrepresentant for veilaget og eier/utbygger før utbyggingen har påbegynt og etter at denne er ferdig. Befaringen danner grunnlag for beregning av eventuelt erstatningsansvar.

4. Veilaget kan kreve at det stilles bankgaranti for et eventuelt erstatningsbeløp før samtykke til slik bruk av veiene gis.

Disse retningslinjene er innarbeidet i vedtektene for veilaget. I utgangspunktet vil styret praktisere samme regler som kommunen, nemlig generelt forbud mot graving i veiene i to år etter asfalteringen.

Kontingentinngang til vel og veilag

Solåsen Vel er en frivillig organisasjon med 100 kroner i medlemskontingent. Status per nå er 107 antall medlemmer som har betalt kontingent. Vellet har per 31.12.2018 kr. 33 752,15 kroner på bank konto og kr. 10 000,- til gode av veilaget som krever inn kontingenten for velet.

Solåsen veilag har pliktig medlemskap for alle som bruker velveiene, og det er nesten alle på Solåsen. Det er innkrevd 600 kroner i kontingent til veilaget. Status per nå er at 109 boliger har betalt. Styret minner om at det er pliktig medlemskap i veilaget, og alle må betale kontingenten. Veilaget har per 31.12.2018 kr. 90 973,53 på konto.

I forbindelse med asfalteringssaken som innebar en betydelig kostnad for året 2017, har de aller fleste av beboerne på Solåsen betalte inn til veilaget i samsvar med de oppgitte fristene. Noen har likevel vært meget gjenstridige. Fire av beboerne i Gml. Hellvikvei har fortsatt ikke betalt, etter inkasso. Saken skal nå opp i forliksrådet. Så langt har det påløpt advokatkostnader på 61 000 kroner. Styret synes det er svært beklagelig at noen beboere har påføre de andre beboerne så store kostnader. En praksis der medlemmer som ikke betaler kan slippe unna med det, vil underminere hele veilagets prinsipp og inntektsgrunnlag. Alle beboere må betale sin andel av kostnadene til veilaget.

Vintervedlikehold av veiene

Årets vinter var preget av et omfattende behov for strøing. Styret har fått mange klager, og vi har en rekke ganger vært i kontakt med firmaet som har oppdraget for kommunen både for velveiene og de kommunale veiene (Hagespesialisten AS). Det har tatt tid både å få brøytet og få strødd på de verste dagene. Da er rett og slett kapasitetsbegrensninger på utstyr og mannskap som er årsaken. Vi får satse på at neste vinter blir mildere. Veilaget har ikke selv midler til å inngå noen ekstraavtaler ut over de avtaler kommunen har inngått, men styret følger opp når jobben ikke blir gjort godt nok.

Styret har sørget for fylling av de 10 strøkassene i vellets område

Veilys

Styret har en rekke ganger vært i kontakt med Nye Elektropartner som har fått oppdraget fra kommunen med å vedlikeholde veilysene. Vi har gjort oppmerksom på pærer som ikke har virket. En rekke av lysarmaturene på Solåsen er av en type det ikke lenger produseres lyspærer til, bl.a. fordi pærene inneholdt miljøskadelige metaller. Der hvor lyspærer har gått, skifter kommunen nå ut armatur med LED-lys som en del av en kommunal oppgradering til LED-veilys. På sikt vil veilys langs veier eid av veilag overføres til veilagene. Nesodden velforbund har i forhandlinger med kommunen krevd at hvis dette skal skje, skal alle veilysene være oppgradert til LED. Kravet er ikke vedtatt av kommunen, men ettersom ødelagte pærer/armaturer nå skiftes ut med LED kan man si at oppgraderingen skjer gradvis.

Busker og trær langs veiene

Det gror til på Solåsen. Styret har noen år ordnet med kantklipping og beskjæring langs veiene, og dette skal på nytt bli gjort sommeren 2019.

Mange av vellets medlemmer har tatt opp at trær og busker må beskjæres bedre, særlig i veikryss for å bedre sikten, men også ellers slik at ikke utsikt hindres mer generelt. Der hvor trær gror opp i lyktestolpene, skal grunneier besørge beskjæring.

Noen nyttige ”beskjæringsregler” er:

1. Ingen trær og busker skal vokse opp i lyktestolpene. Da skal grunneier beskjære.
2. Busker og trær som sperrer for utsikten i svinger på velveiene, skal beskjæres. Vi må unngå ulykker pga. dårlig sikt i svingene.

Unngå at trær blir så høye at de tar naboens utsikt. Noe av det flotte med å bo på Nesodden er den fantastiske utsikten mange har mot sjøen. Ikke la den gro for mye igjen.

Røde containere til el-avfall er dessverre inndradd

Det har noen år vært utplassert fire **røde** containere fra Follo Ren for såkalt EE-avfall, dvs. batterier, lyspærer og småelektriske ting. Det gjelder ting som f.eks. mobiltelefoner, PCer, monitører, ladere, radioer, skrivere, batterier, lysstoffrør, lyspærer, hårføner og brødrister. Når beholderne er fulle, måtte vi ringe Follo Ren for tømning. Disse containerne ble inndradd pga. nye EU-regler som stiller krav om at slike containere må stå i avlåste rom. Styret er lei for dette. Containerne var mye brukte. Men det er ikke noe vi kan gjøre med saken.

Informasjon om vel og veilag

Det er sendt ut informasjon til medlemmene via e-post to ganger siden forrige årsmøte. Vi har nå e-postadressen til 121 av vellets rundt 190 husstander. Vi når dermed litt under 2/3 av boligene i vellets område via e-post.

Solåsen vel og Solåsen veilag har egen nettside: www.solasen.org hvor nyttig informasjon legges.

Solåsen Vel har også en egen facebook-side hvor informasjon løpende blir lagt ut. Søk etter Solåsen Vel og trykk på +Liker. (Evt. kan du trykke på denne lenken: www.facebook.com/solaasen.vel Det er nå 126 personer som følger oss på facebook.

Revidert regnskap legges frem på Årsmøtet

SOLÅSEN VEL

REGNSKAP PR. 31 DESEMBER 2018

	2018	2017
INNTEKTER		
Kontigenter 2017	22 000,00	14 900,00
Kontigenter 2018	10 700,00	4 000,00
Renter	<u>18,50</u>	<u>19,11</u>
	32 718,50	18 919,11
UTGIFTER		
Års- og styremøter med mer		1 057,69
Porto og rekvisita med mer	0,00	0,00
Webhotell, e-mail	0,00	0,00
Velforbundet	6 075,00	4 050,00
Brøyting, strøsand, kasse	0,00	5 938,00
Veivedlikehold	0,00	0,00
Veilys	0,00	0,00
Dugnadsutgift	0,00	9 272,00
Diverse/gebyr	4,50	62,25
Ballplass	0,00	12 925,80
Oppmerksomhet	<u>0,00</u>	<u>2 349,20</u>
	6 079,50	35 654,94
Overskudd / Underskudd	26 639,00	-16 735,83
BEHOLDNINGER		
Bank 31.desember	33 752,15	17 113,15
Veilaget 31.desember	10 000,00	0,00
Overskudd/underskudd 2018		26 639,00
	43 752,15	43 752,15

Solåsen 31.desember 2017/ 20.mai 2018

Nils Otto Nielsen
Kasserer

Liv Haaland
Revisor

Revidert regnskap legges frem på Årsmøtet

SOLÅSEN VEILAG

REGNSKAP PR. 31 DESEMBER 2018

	2018	2017
INNETEKTER		
Kontigenter	65 400,00	37 000,00
Asfalt 2017	32 552,58	791 500,00
Purregebyr	0,00	3 750,00
Renter	<u>57,63</u>	<u>123,72</u>
	98 010,21	832 373,72
UTGIFTER		
Asfaltering	0,00	698 568,75
Refusjon innkjørsel	0,00	9 312,00
Veivedlikehold	52 563,00	3 239,00
Vintervedlikehold	24 506,25	0,00
Vårdugnad	22 920,43	0,00
Advokatutgifter	61 268,00	0,00
Porto	0,00	3 900,00
Rekvisita	249,00	788,00
Gebyr	21,00	46,25
Års- og Styremøter	5 990,32	1 002,00
Hjemmeside	430,00	430,00
Oppmerksomhet	<u>2 800,30</u>	0,00
	170 748,30	717 286,00
Overskudd / Underskudd	-72 738,09	115 087,72
BEHOLDNINGER		
Bank 31.desember	101 573,53	163 711,62
Skyldig Solåsen Vel	-10 600,00	0,00
Overskudd/underskudd 2018		-72 738,09
	90 973,53	90 973,53

Solåsen 31.desember 2018/ 20. mai 2019

Nils Otto Nielsen
Kasserer

Liv Haaland
Revisor