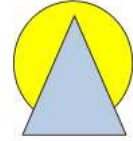


Solåsen Vel



**Innkalling til årsmøte i  
Solåsen Vel og Solåsen veilag  
torsdag 15. juni kl. 19.00 på Ekelund eldrecenter**

Det innkalles herved til årsmøte i Solåsen Vel og Solåsen veilag. Årsmøtet er fastsatt til torsdag 15. juni kl. 19.00 på Ekelund eldrecenter. Årsmøtet i Solåsen Vel kombineres med årsmøte i Solåsen veilag. Møt opp! Og det er ingen fare for å bli presset inn i noe tillitsverv – valgkomiteen har allerede kommet fram til et forslag.

Vedlagt følger følgende sakspapirer til de to møtene:

Årsmøte Solåsen Vel:

1. Dagsorden for møtet
2. Styrets årsmelding
3. Regnskap

Årsmøte Solåsen veilag:

1. Dagsorden for møtet
2. Styrets årsmelding
3. Regnskap

Det gjøres oppmerksom på at etter vedtak på fjorårets årsmøte vil alle husstander på Solåsen som bruker velveiene, måtte betale kontingent til Solåsen veilag. Det gjelder så godt som alle. Medlemskap i veilaget er pliktig for alle husstander. Kommunen står for snøbrøyting og skifting av lyspærer, men øvrig vedlikehold må veilaget stå for. I løpet av det kommende året sikter vi mot nødvendig nyasfaltering av veiene som trenger det.

Vi minner samtidig om at det er supert om vi kan få **e-postadressen din**. Vi har nå e-postadresser til litt under 2/3 av husstandene i vellet, og det er ganske tungvint å måtte gå rundt i postkassen til de resterende drøyt 80 boligene. Så send e-postadressen til [arent@online.no](mailto:arent@online.no) så får du løpende informasjon fra Solåsen Vel og fra veilaget.

Hvis noen har forslag som de ønsker behandlet på årsmøtene, er fristen 5. juni.

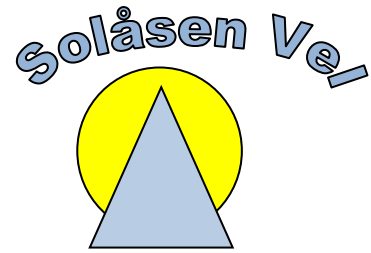
Med vennlig hilsen

*Arent Skjæveland*  
sekretær for Solåsen Vel og Solåsen veilag

## Årsmøte i Solåsen Vel den 15. juni 2017 – Dagsorden

1. Valg av ordstyrer
2. Valg av protokollfører
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Valg av to personer til å undertegne protokollen
5. Behandling av styrets årsberetning  
*Se vedlagte årsmelding.*
6. Behandling av revidert regnskap  
*Se vedlagte regnskap.*
7. Fastsetting av kontingentens størrelse  
*Styrets forslag: Kontingenten videreføres på 250 kroner per bolig.*
8. Valg av styreleder  
*Etter vedtektene skal styrets leder velges for ett år og er således på valg på hvert årsmøte. Nærende styreleder er Ole André Sivertsen. Valgkomiteen innstiller på gjenvalg.*
9. Valg av styremedlemmer  
*Styremedlemmene Helge Bjørgo og Nils Otto Nielsen er på valg. I tillegg har Geir Ove Karlsen, som i fjor ble valgt for to år, flyttet ut av vellets område. Styremedlem Øyvind Nyborg Karlsen og Arent Skjøveland er ikke på valg. Valgkomiteen innstiller på gjenvalg av Helge Bjørgo og Nils Otto Nielsen. Som nytt styremedlem foreslås Jørn Halbakken. Alle tre velges for to år.*
10. Valg av revisor  
*Revisor Liv B. Haaland (Øvre Solåsen 62) er ikke på valg. Hun ble i fjor gjenvalgt for to år.*
11. Valg av valgkomité  
*Valgkomiteen består nå av Christian Montarou (Solåsveien 1), Espen Parmann (Solåsveien 19B) og Knut Skaro (Solstubben 23). Knut Skaro er ikke på valg, men det er Christian Montarou og Espen Parmann. Styret foreslår gjenvalg av begge for to år.*
12. Behandling av innkomne forslag

# Årsmelding Solåsen Vel for 2016-2017



De viktigste sakene for Solåsen Vel siden forrige årsmøte har vært oppsetting av huskestativ på lekeplassen, oppfølging av utbyggingen på Bergerås, fylling av strøkasser, beskjæring av trær og busker langs veiene i vellets område, oppfølging av at veilys virker og den årlige dugnaden på fellesområdene.

Styret har bestått av Ole André Sivertsen (leder), Helge Bjørgo, Øyvind Nyborg Karlsen, Nils Otto Nielsen og Arent Skjæveland, samt tidligere leder Gunnar Bergersen som honorært styremedlem. Geir Ove Karlsen ble valgt som styremedlem på fjorårets årsmøte, men har ikke deltatt i arbeidet siden han har flyttet ut av vellets område. Styret har siden forrige årsmøte hatt 5 møter.

Solåsen vel er en frivillig organisasjon. Før purring i mai hadde 89 av de 185 potensielle medlemmer av vellet betalt kontingenten for 2016.

Styret for Solåsen Vel fungerer også som styre for Solåsen veilag, dvs. at det er valgt samme styreleder og styremedlemmer i vellet og i veilaget, men veilaget har egne vedtekter og eget regnskap. Det vises til egen årsmelding for veilaget.

## Dugnaden med oppsetting av huskestativ på lekeplassen

Årets dugnad ble arrangert lørdag 6. mai kl. 13.00, i strålende vær. Det ble ryddet langs veiene, hullene i asfalten på velveiene ble fylt igjen og det ble satt opp huskestativ på lekeplassen.

Nytt av året er at også privat hageavfall ble samlet inn ved hjelp av en komprimatorbil som kommer mandagen etter dugnaden. Hageavfallet ble lagt langs veiene, fortrinnsvis ved postkassene. Dette nye tilbudet fungerte kjempefint!



*Oppsetting av nytt huskestativ ble gjort på årets dugnad*



*Komprimatorbilen som også samlet inn privat hageavfall*

Godt oppmøte gjorde at vi fikk gjort mye. Over 25 voksne og et titalls barn deltok på dugnaden, som omfattet alle vellets veier og lekeplassen. Ca halvparten bidro med innsanking av rask og avfall langs veiene.

Et annet arbeidsteam vandret seg gjennom vellets veier for å tette hull i asfalten på både veilagets og kommunens (!) veier. Vi fikk ikke så mange innspill på hvor det er hull i asfalten, så det ble litt etter husken hvor hullene var. Forhåpentligvis fikk vi tatt de groveste hullene, men mange steder er asfalten så dårlig at det er vanskelig å vite hvor man skal begynne reoperasjonene, jf. årsberetningen for veilaget og det som der står om behov for nyasfaltering.

Ikke minst fikk lekeplassen en skikkelig oppgradering. Busker og kratt og annet som spirer, ble kuttet og samlet. Et team satte også opp et huskestativ.

En ting var at det var gledelig med mange på dugnad, men en annen ting var at det var så hyggelig å være med. Mange barn samlet seg på lekeplassen og deltok på sin måte i arbeidet, fra klipping av småtrær til «testing» av huskestativ. Som lovet stilte vellet med øl, saft og kjeks, men jammen havnet det ikke både sjokoladecake og kaffe på bordet.

Vel blåst! Tusen takk til alle som bidro!



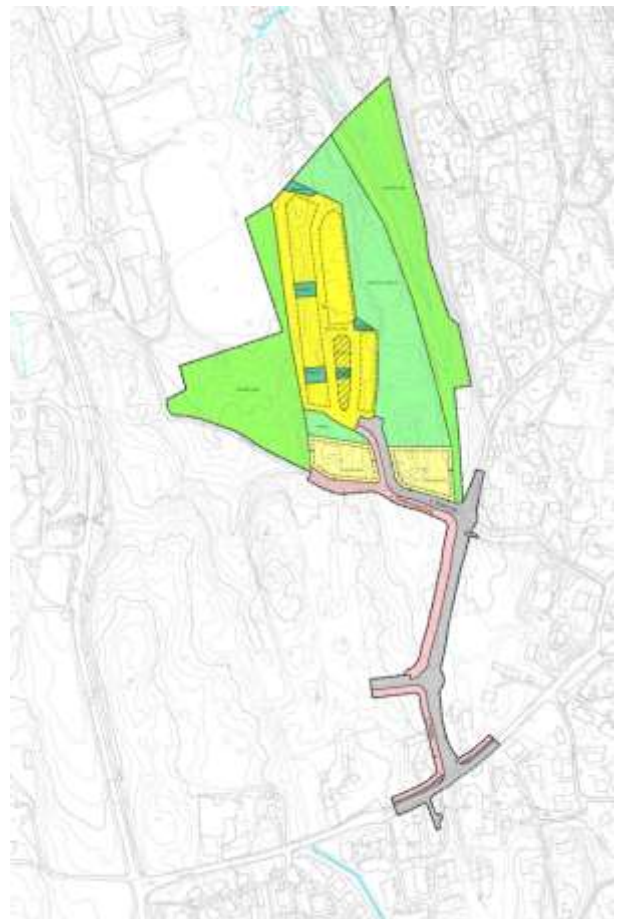
## Utbygging på Bergerås

Styret har løpende informert medlemmene om planene for utbygging av Bergerås. Nesodden Ornitologisk Forening fikk for andre gang statlig medhold i klagen på reguleringsplanen.

Kommunen gjorde en saksbehandlingsfeil da den godkjente nedbygging av det biologisk verdifulle naturområdet på Bergerås. Det er ikke gjort en tilstrekkelig vurdering i tråd med naturmangfoldlovens paragraf 12, og det er nå opp til kommunen å finne en løsning der det gjøres en vurdering på et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag.

Styret har tidligere gitt innspill til utbygger og til kommunen med fokus på trafikksituasjonen ved en fremtidig utbygging. Det ble bedt om en løsning slik at Bergtunveien ikke blir ytterligere belastet, samt at arealet nærmest ballplassen, blir beholdt som naturområde.

Begge disse hensynene er ivaretatt. Det skal ikke bygges i helningen ned mot lekeplassen og inn mot Solåsen. Veiløsningen blir sørover gjennom



skogen slik at den kommer ut omtrent ved Ekelund eldresenter, jf. kart på forrige side. Dette gir en vesentlig bedre veiløsning for hele øvre delen av Solåsen. Solåsen Vel og Solåsen veilag har gått sterkt inn for denne løsningen.

Bergtunveien vil bli stengt rett før der den nye veien munner ut i Solåsveien. Det er et rekkefølgekrav som innebærer at veien inn til Bergerås skal være klar før utbyggingen starter. Det samme gjelder fortau langs Hellvikveien til nærmeste busstopp.

Selvaag Boligs plan for utbyggingen fremgår av tegningen til høyre.



## Busker, hekker og trær

Det gror til på Solåsen. Mange av vellets medlemmer har tatt opp at trær og busker må beskjæres bedre, særlig i veikryss for å bedre sikten, men også ellers slik at ikke utsikt hindres mer generelt. Der hvor trær gror opp i lyktestolpene, skal grunneier besørge beskjæring.

Noen nyttige ”beskjæringsregler” er:

1. Ingen trær og busker skal gå opp i lyktestolpene. Da skal grunneier beskjære.
2. Busker og trær som sperrer for utsikten i svinger på velveiene, skal beskjæres. Vi må unngå ulykker pga. dårlig sikt i svingene.

3. Unngå at trær blir så høye at de tar naboens utsikt. Noe av det flotte med å bo på Nesodden er den fantastiske utsikten mange har mot sjøen. Ikke la den gro for mye igjen.

Styret besørget i fjor sommer kantklipping i hele vellets område.

### Øvrige saker

Det er utplassert fire røde containere fra Follo Ren for såkalt EE-avfall, dvs. batterier, lyspærer og småelektriske ting. Det gjelder ting som f.eks. mobiltelefoner, PCer, monitorer, ladere, radioer, skrivere, batterier, lysstoffrør, lyspærer, hårføner og brødrister. Når beholderne er fulle, må vi ringe Follo Ren for tømning. Containerne er plassert slik:

- I krysset mellom Gamle Hellvikvei og Bergtunveien (ovenfor Viva Napoli)
- Nederst i Øvre Solåsen der hvor veien deler seg
- I Gamle Hellvikvei i krysset der Furubakken starter.
- I krysset der Øvre Solåsen går ut fra Solåsveien

Så langt har det gått bra med disse containerne på fellesarealene. Det er ikke blitt veltet og tømt utover, og de er blitt holdt lukket.

Det er sendt ut informasjon til medlemmene via e-post to ganger siden forrige årsmøte. Vi har nå e-postadressen til litt over 113 av vellets rundt 190 huster. Vi når dermed litt under 2/3 av boligene i vellets område via e-post.

Solåsen Vel har også en egen facebook-side hvor informasjon løpende blir lagt ut. For de av dere som er på facebook, søk etter Solåsen Vel og trykk på +Liker. (Evt. kan du trykke på denne lenken: [www.facebook.com/solaasen.vel](http://www.facebook.com/solaasen.vel) Det er nå 115 personer som følger oss på facebook.

Vi oppfordrer medlemmene til gi melding på facebooksidene om:

- Saker de ønsker skal tas opp
- Veilys som har gått
- Hull i asfalten

Solåsen vel har også egen nettside: [www.solasen.org](http://www.solasen.org)

## SOLÅSEN VEL

REGNSKAP PR. 31 DESEMBER 2016

	2016	2015
<b>INNETEKTER</b>		
Kontigenter 2015	1 600,00	15 200,00
Kontigenter 2016	10 300,00	31 200,00
Renter	20,04	77,00
	<b>11 920,04</b>	<b>46 477,00</b>
<b>UTGIFTER</b>		
Års- og styremøter med mer	3 430,77	7 208,97
Porto og rekvisita med mer	2 614,00	0,00
Webhotell, e-mail	365,00	0,00
Velforbundet	4 050,00	5 675,00
Brøyting, strøsand, kasse	13 849,50	10 937,00
Veivedlikehold	3 189,00	62 246,00
Veilys	0,00	7 423,00
Dugnadsutgift	2 674,00	4 350,68
Diverse/gebyr	4,00	64,00
Ballplass	0,00	0,00
Oppmerksomhet	<u>2 260,00</u>	<u>1 686,00</u>
	<b>32 436,27</b>	<b>99 590,65</b>
Overskudd / Underskudd	<b>-20 516,23</b>	<b>-53 113,65</b>
<b>BEHOLDNINGER</b>		
Bank 31.desember	33 848,98	54 365,21
Overskudd/underskudd 2016		-20 516,23
	<b>33 848,98</b>	<b>33 848,98</b>

Solåsen 31.desember 2016/ 10.mai 2017

Nils Otto Nielsen  
Kasserer

Liv Haaland  
Revisor

**NBI Revidert regnskap legges frem på årsmøtet**

## Årsmøte i Solåsen veilag den 15. juni 2017 – Dagsorden

1. Valg av ordstyrer
2. Valg av protokollfører
3. Godkjenning av innkalling og saksliste
4. Valg av to personer til å undertegne protokollen
5. Behandling av styrets årsberetning  
*Se vedlagte årsmelding.*
6. Behandling av revidert regnskap  
*Se vedlagte regnskap.*
7. Fastsetting av styrets arbeidsplan  
*Styret legger opp til følgende arbeidsplan for Solåsen veilag for 2017-2018:*
  1. *Nødvendig vedlikehold av veiene som ikke foretas av kommunen, sørges for av veilaget. Kommunen dekker vintervedlikehold og veilys, men ikke annet vedlikehold av velveiene. Det er omfattende behov for ny asfaltering, og styret arbeider for at nødvendige arbeider utføres i det kommende året. Vi måtte utsette dette i fjor pga. all gravingen knyttet til de nye fiberkablene. Foreløpig anslag viser en kostnad per husstand for asfaltering på ca. 1-4000 kroner avhengig av kostnaden ved asfalteringen og hvor man bor på Solåsen. Medlemskap i veilaget er pliktig for alle husstander som bruker velveiene, og kontingent vil bli innkrevet om nødvendig ved inkasso.*
  2. *Veilaget følger opp at utbyggere setter veiene tilbake i ordentlig stand etter utbygginger.*
  3. *Felles brøyting og strøing av stikkveiene (de veier som blir igjen etter at kommunen har overtatt vintervedlikehold av hovedveiene).*
8. Fastsetting av kontingentens størrelse  
*Styrets forslag: Styret foreslår at det kreves inn en årlig kontingent til Solåsen veilag på 500 kroner per husstand, dvs. det samme som foregående år. Dette er utenom kostnadene til asfaltering av velveiene, se punkt 7. Kontingent til veilag er pliktig, og det vil bli sendt til inkasso for de som ikke betaler.*
9. Valg av styreleder  
*Det foreslås felles styre for Solåsen Vel og Solåsen veilag.*
10. Valg av styremedlemmer  
*Det foreslås felles styre for Solåsen Vel og Solåsen veilag.*
11. Valg av revisor  
*Styrets forslag: Det foreslås å videreføre ordningen med samme revisor som til Solåsen Vel, dvs. Liv B. Haaland (Øvre Solåsen 62).*
12. Valg av valgkomité  
*Det foreslås felles valgkomité for Solåsen Vel og Solåsen veilag.*
13. Behandling av innkomne forslag





aller fleste husene på Solåsen.

Senere er det blitt klart at kommunen vil fortsette med brøyting, strøing og drift og vedlikehold av veilys på de aller fleste veiene på Solåsen (alle de grønne og grå veiene, men ikke de sorte). Prosessen med å samle underskrifter for overføring av velveiene til kommunen ble derfor stilt i bero.

### **Asfaltering av veiene i veilaget**

Asfalten på velveiene mange steder er i ferd med å bli så dårlig at det bare et spørsmål om tid før det vil påløpe vesentlig større utgifter enn vi har hatt så langt. Styret er av den oppfatning at det haster med å sette i gang med vedlikehold av veiene, blant annet i lys av alle hullene som stadig kommer frem og all krakeleringen. Styret foreslo derfor til fjorårets årsmøte at det skulle innføres en årlig kontingent til veilaget, og ba om fullmakt til å sette i gang ny-asfaltering på de velveiene hvor det er behov. Det ble vedtatt på fjorårets årsmøte, men asfalteringen måtte stilles i bero pga. all gravingen for å legge nye fiberkabler. Styret forsøkte å samordne asfalteringen med firmaet som la asfalt der det var gravd, men det var til tross for gjentatte forsøk umulig å få til.

Velveiene er Solåsveien, Øvre Solåsen, Jøtulsvingen og Gamle Hellvikvei (bortsett fra det første stykket ned til Bergtunveien). De kommunale veiene er Bergtunveien, Furubakken og Solstubben, samt de første 50 meterne av Gamle Hellvikvei.

Styret legger til grunn at det skal kreves inn bidrag fra alle husstander som bruker vellets veier. Det er bare noen få husstander i Bergtunveien som bruker ikke velveiene, og de vil ikke bli omfattet, men alle øvrige husstander vil bli omfattet.

Etter forslag fra styret gjorde årsmøtet i fjor følgende vedtak:

*Asfaltering av veiene i veilagets område utføres i henhold til vurderingen fra Areal Asfalt som én operasjon, dvs. at man tar alt på en gang.*

*Styret gis fullmakt til å inngå kontrakt om utbedring av veien innenfor en ramme på 700 000 kroner.*

*Styret gis fullmakt til å fastslå en fordeling av kostnadene pr husstand således at boliger som ligger på øvre del av vellet, dvs. langs Solåsveien, Øvre Solåsen, Jøtulsvingen og øvre del av Gamle Hellvikvei svarer for en større del av kostnadene enn dem er bosatt i nedre del av Solåsen (langs Furubakken, Solstubben og nedre del av Gamle Hellvikvei).*

*Alle er etter vegloven forpliktet til å bidra til å dekke kostnadene ved vedlikehold av veiene. Styret overlater regningsutsending og innkreving til et firma som om nødvendig krever inn betalingene ved inkasso.*

Siden asfalteringsbehovet er klart større på øvre del av Solåsen enn på nedre, ble det angitt følgende kostnadsanslag:

- Øvre del av Solåsen og øvre del av Gamle Hellvikvei, dvs. beboere som har utkjørsel i Solåsveien, Øvre Solåsen, Jøtulsvingen og Gamle Hellvikvei ned til der den møter Solåsveien (brattbakken). For disse boligene vil kostnadene ved asfaltering ut fra de anslag vi foreløpig har fått, være rundt 4000 kroner per bolig.
- Nedre del av Solåsen, dvs. beboere som har utkjørsel i Furubakken og Solstubben og i nedre del av Gamle Hellvikvei. For boligene i denne delen av Solåsen vil kostnadene ved asfaltering ut fra de anslag vi foreløpig har fått, være noe rundt 1000 kroner per bolig.

Det er ikke mulig å få til millimeterrettferdighet ved fordeling av kostnadene. Vegloven sier nettopp at ved slik type bebyggelse som vi har på Solåsen, dvs. i boligstrøk, er det adgang til å fordele kostnadene på en forenklet måte, slik at alle må bidra om lag like mye. Det kan nevnes at Hellvikskog vel nylig har foretatt en tilsvarende oppgradering av veiene, og der ble kostnadene fordelt likt på alle beboere.

Det er noe utbedringsbehov også på de kommunale veiene i vellets område, herunder nederste del av Furubakken. Styret vil ta opp med kommunen om dette kan gjøres samtidig med asfaltering av velveiene. Dette er det i så fall kommunen som skal bekoste.

Styret legger opp til at asfalteringen skal skje i løpet av årets sommersesong. Det er ikke nødvendig med nytt årsmøtevedtak om dette.

### **Kontingentinngangen til veilaget**

Før jul i 2016 ble det sendt ut krav om innbetaling av 500 kroner i kontingent til veilaget. Status etter to purringer er at 18 av 190 boliger ikke har betalt. Veilaget har per 1.5.2017 83 000 på konto.

### **Vintervedlikehold av veiene**

Årets vinter har vært snill og lite krevende når det gjelder vintervedlikehold. Styrets inntrykk er at brøyting og strøing har vært bra. Styret har sørget for fylling av de 9 strøkassene.

### **Veilys**

Styret har en rekke ganger vært i kontakt med Nye Elektropartner som har fått oppdraget fra kommunen med å vedlikeholde veilysene. Vi har gjort oppmerksom på pærer som ikke har virket. Furubakken var i store deler av 2016 uten lys. Årsaken var en jordfeil. Nye Elektropartner fikk til slutt utbedret feilen, men det er vann i rørene i den nederste delen av veien og det er foreløpig ikke reparert (Furubakken er kommunal, slik at det er kommunen som skal bekoste reparasjonen).

En rekke av lysarmaturene på Solåsen er av en type det ikke lenger produseres lyspærer til, bl.a. fordi pærene inneholdt miljøskadelige metaller. Veilaget må bekoste utskifting av armaturer på velveiene. Til sammen er det ca. 22-23 armaturer som må skiftes, hvorav halvparten på kommunenes veier.

### **Busker og trær langs veiene**

Her vises det til årsberetningen for Solåsen Vel.

**SOLÅSEN VEILAG**

REGNSKAP PR. 31 DESEMBER 2016

	<b>2016</b>
<b>INNETEKTER</b>	
Kontigenter 2016	49 500,00
Renter	<u>2,86</u>
	<b>49 502,86</b>
<b>UTGIFTER</b>	
Renter	<u>142,13</u>
	<b>142,13</b>
Overskudd / Underskudd	<b>49 360,73</b>
<b>BEHOLDNINGER</b>	
Bank 1.januar	-736,83
Overskudd/underskudd 2016	<u>49 360,73</u>
Bank31.desember	<b>48 623,90</b>

Solåsen 31.desember 2016/ 10.mai 2017

Nils Otto Nielsen  
KassererLiv Haaland  
Revisor**NB! Revidert regnskap legges frem på årsmøtet**